|  |
| --- |
| Technické podmínky |

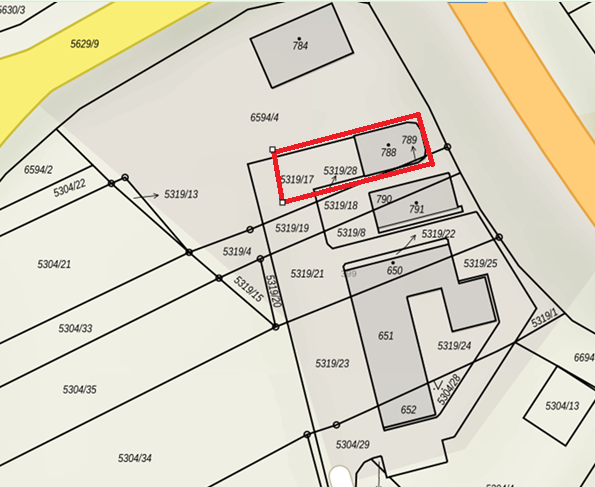
**Navýšení kapacity solného hospodářství – stř. Habry**

Předmětem plnění je:

* Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru
* Zajištění všech povolení potřebných k vlastní realizaci kompletních stavebních prací a zajištění kladných vyjádření a stanovisek všech dotčených orgánů pro podání řádných žádostí o vydání povolení záměru k příslušnému stavebnímu úřadu
* Zajištění povolení záměru
* Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) včetně oceněného a neoceněného soupisu prací
* Výkon dozoru projektanta při realizaci stavby

Pozemek p. č.: 788 o výměře 122 m2

5319/17 o výměře 270 m2



Účel stavby

Cílem stavby je navýšení kapacity skladování posypové soli.

Požadavky objednatele

Sklad soli

Rozšíření stávajícího skladu soli ve smyslu prodloužení skladu p. č. 788. na pozemek p. č. 5319/17, cca o ¼. Nové prostory musí plně respektovat provozní požadavky na skladování posypové soli.

Požadavky na řešení

* Provést revizi stávající skladovací haly, která má v havarijním stavu střešní konstrukci včetně střešní krytiny.
* Provést odvodnění vody z bezprostředního okolí haly a navrhnout izolaci proti vodě.
* Vybudovat nová vrata a zajistit celkové zpevnění manipulační plochy.
* Urbanistické a architektonické řešení musí být v souladu s okolní zástavbou a stávajícími objekty areálu.
* Konstrukční řešení skladů má respektovat podmínky pro dlouhodobé skladování posypové soli.
* Návrh musí zahrnovat napojení na stávající dopravní infrastrukturu a vnitroareálové komunikace.
* Respektování platných ČSN, požárních, hygienických a bezpečnostních předpisů.

**Technické podmínky**

**Vypracování dokumentace pro povolení záměru v souladu s § 157 odst. (2) Stavebního zákona 283/2021**

Rozsah a obsah dokumentace je stanoven ke dni 30. 6. 2027, Zákonem č. 283/2021 Sb. - Stavební zákon, Zákonem č. 284/2021 Sb. - Zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, Zákonem č. 195/2022 Sb. - Zákon, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, Zákonem č. 152/2023 Sb. - Zákon, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 195/2022 Sb., a některé další související zákony, vyhláškou č. 131/2024 Sb. - o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, Zákon č. 541/2020 Sb. - Zákon o odpadech, Zákon č. 318/2025 Sb. Zákon, kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, Nařízení vlády č. 319/2025 Sb. Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb., vše v platném znění a bude obsahovat skladbu PD v souladu a rozsahu vyhlášky 131/2024 a dále:

* Odhad stavebních nákladů
* Vyřešení nakládání s odpady dle Zákona č. 541/2020 Sb.
* Zajištění projednání, potřebných kladných vyjádření a souhlasných stanovisek všech

orgánů státní správy a samosprávy, organizací a správců dotčených inženýrských sítí pro vydání povolení záměru, vč. případného následného zapracování změn do projektové dokumentace

* Zpracování žádosti o vydání povolení záměru, včetně všech požadovaných příloh, vyjádření a stanovisek a podání řádné žádostí k příslušným stavebním úřadům dle jednotlivých stavebních objektů a příslušnosti k úřadu, který stavební objekty povoluje.
* Před podáním žádosti na příslušný stavební úřad, je zhotovitel povinen odsouhlasit si tuto žádost včetně všech příloh se zástupci objednatele.
* Podání žádosti o povolení záměru, zajištění vydání povolení stavby včetně potřebné inženýrské činnosti (např. dořešení změn PD v průběhu řízení o povolení záměru), získání doložky nabytí právní moci Povolení stavby
* Po vydání Pravomocného povolení záměru bude předáno objednateli: 1 x originál každého povolení stavebního záměru (PS) v písemné podobě s vyznačením nabytí právní moci + projektová dokumentace pro povolení stavebního záměru (DPS) ověřená stavebním úřadem.

Dokumentace bude projednána na výrobních výborech (minimálně 2x) za účasti všech dotčených touto stavbou. Před dokončením a odevzdáním každého stupně projektové dokumentace (tj. DPS a PDPS) budou svolány tzv. technicko-dokumentační komise (TDK) za účasti všech dotčených touto stavbou. Zadavateli bude zhotovitelem v dostatečném předstihu (7 dní) zaslána projektová dokumentace jako podklad pro TDK. Výrobní výbory a TDK svolává a zápis vyhotovuje zhotovitel projektové dokumentace. Výrobní výbory a TDK budou svolávány v sídle objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

**Po definitivním odsouhlasení zadavatelem bude následně projektová dokumentace ve stupni pro vydání povolení stavebního záměru (DPS) předána zadavateli v tištěné podobě a na CD (v plném rozsahu tištěné podoby) v následujícím počtu:**

* DPS - 2x v tištěné podobě, vč. dokladové části ve všech paré, 1x v digitální ve formátu \*.dwg a \*.pdf
* Odhad stavebních nákladů – 1x v digitální ve formátu \*.pdf nebo \*.xls

**Vypracování dokumentace pro provádění stavby**

Rozsah a obsah dokumentace je stanoven vyhláškou o dokumentaci staveb 131/2024 Sb., Zákonem č. 283/2021 Sb. - Stavební zákon, Zákonem č. 284/2021 Sb. - Zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, Zákonem č. 195/2022 Sb. - Zákon, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, Zákonem č. 152/2023 Sb. - Zákon, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 195/2022 Sb., a některé další související zákony, a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, Zákon č. 541/2020 Sb. - Zákon o odpadech, Zákon č. 318/2025 Sb. Zákon, kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, Nařízení vlády č. 319/2025 Sb. Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb., vše v platném znění a bude obsahovat skladbu PD v souladu a rozsahu vyhlášky 131/2024.

Projektant se zavazuje prostřednictvím zadavatele stavby k předání veškerých podkladů a informací určenému koordinátorovi BOZP, kterým je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby pro jeho činnost, zejména pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“), včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost  po celou dobu přípravy stavby v souladu s odst. (4) § 14 Zákona č. 309/2006 Sb. - Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a v souladu se Zákonem č. 318/2025 Sb. Zákon, kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů Nařízení vlády č. 319/2025 Sb., Nařízením vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb., a další související zákony. Dále předloží zpracovatel PD:

* Neoceněný soupis prací, oceněný soupis prací (kontrolní rozpočet pro potřeby

zadavatele), soupis prací bude zpracován v rozpočtovém programu Aspe (v oborovém

třídníku stavebních konstrukcí OTSKP) v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dokumentace bude projednána na výrobních výborech (minimálně 2x) dotčených touto stavbou, které svolává a zápis vyhotovuje zhotovitel projektové dokumentace včetně TDK. Před dokončením a odevzdáním stupně projektové dokumentace PDPS bude svolána tzv. technicko-dokumentační komise (TDK) za účasti všech dotčených touto stavbou. Zadavateli bude zhotovitelem v dostatečném předstihu (7 dní) zaslána projektová dokumentace jako podklad pro TDK. Výrobní výbory a TDK budou svolávány v sídle objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

**Po definitivním odsouhlasení objednatelem bude následně PDPS předána objednateli v tištěné podobě a na CD (v plném rozsahu tištěné podoby) v následujícím počtu:**

* PDPS - 3x v tištěné podobě, 1x v digitální ve formátu \*.dwg a \*.pdf
* Oceněný soupis prací – 1x v digitální ve formátu \*.xls(x), \*.pdf a \*.xml (exportní soubor z Esticonu v datovém předpisu XC4)
* Neoceněný soupis prací – 1x v digitální ve formátu \*.xls(x), \*.pdf a \*.xml (exportní soubor z Esticonu v datovém předpisu XC4)

⁕Datový předpis XC4 „je otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky Vyhlášky č.169/2016 Sb. ze dne 12. května 2016. Volně dostupný Datový předpis XC4 umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a veškerou komunikaci v průběhu realizace.“

Digitální podoba projektové dokumentace bude předána na nosiči CD v plném rozsahu tištěné podoby.

Při převzetí této dokumentace bude disk zkontrolován na odkazu [Datový předpis XC4](https://xc4.cz/) : výsledek kontroly musí být vždy „Soubor odpovídá schématu XC4 – SP“.

**Výkon dozoru projektanta**

Výkonem dozoru projektanta se rozumí uskutečnění činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a vyžadovaných objektivní stavebně-technickou situací, jakožto součinnost autora při realizaci stavby podle zpracovaného projektu. V rámci výkonu dozoru projektanta je zhotovitel povinen zejména provádět pravidelnou kontrolu postupu realizace podle zpracovaného projektu, podávat vysvětlení a pokyny pro realizaci stavby. V případě potřeby provést přepracování nebo doplnění projektové dokumentace.

Zhotovitel je povinen při plnění dozoru projektanta poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu zadavatelem vyzván nebo poté, kdy takovou potřebu sám zjistí.

**Předmětem výkonu dozoru projektanta je především:**

* účastnit se předání staveniště zhotoviteli
* dohled nad realizací díla
* kontrola dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené povolením stavby, souhlasem stavebního úřadu, případně nařízením nezbytných stavebních úprav
* posuzování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
* sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby
* v případě nutnosti zpracování změny záměru před dokončením dle § 224 stavebního zákona v platném znění, která je součástí výkonu dozoru projektanta jako autora díla, neprodleně po tomto zjištění zahájit projekční práce včetně zajištění všech příslušných vyjádření a dokladů nezbytných k podání žádosti dle § 184 Stavebního zákona v platném znění a dále podání žádosti včetně všech příloh na příslušný stavební úřad. Před podáním žádostí na příslušný stavební úřad je zhotovitel povinen odsouhlasit si tyto žádosti včetně všech příloh se zástupci objednatele
* řešit drobné odchylky od projektu, které nebudou vyžadovat zpracování nového projektu případně jeho části nebo dodatku projektové dokumentace
* posuzovat návrhy zadavatele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných v rámci realizační dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
* vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací a dodávek materiálu oproti projektové dokumentaci
* účast na kontrolních dnech stavby
* účast na přejímacím řízení stavby a jejích dílčích částech, případné kolaudaci stavby a řádně spolupracovat při těchto řízeních
* provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky a změny)
* poskytovat technické konzultace potřebné pro plynulost výstavby
* konzultovat a podávat upřesnění při vypracování realizační dokumentace
* zapisovat své návštěvy, prohlídky a posouzení stavby ve stavebním deníku, kam bude také uvádět jím zjištěné nedostatky a navržená opatření, pokud není výše dohodnuto jinak

Zjistí-li autor při výkonu dozoru projektanta nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti zadavatele a zhotovitele stavby. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.

Dozor projektanta bude vykonáván na vyžádání ze strany zadavatele. Předmět, termín a místo výkonu dozoru projektanta budou dohodnuty vždy individuálně při každé výzvě zadavatele.

**Místo plnění/realizace**

Místo stavby – Kraj Vysočina, okres Havlíčkův Brod, k.ú. Habry

**Lhůty plnění**

|  |  |
| --- | --- |
| Zahájení realizace | ihned po nabytí účinnosti smlouvy |
| Dokumentace DPS (koncept) | do 120 dnů od nabytí účinnosti smlouvy |
| Dokumentace DPS (čistopis, odsouhlasený objednatelem) | do 60 dnů od předání konceptu |
| Podání žádosti o povolení záměru | do 30 dnů od dokončení IČ |
| Dokumentace PDPS vč. rozpočtu (koncept) | do 30 dnů od vydání povolení záměru |
| Dokumentace PDPS vč. rozpočtu (čistopis, odsouhlasený objednatelem) | do 60 dnů od vydání pravomocného povolení |
| Předpoklad zahájení výkonu dozoru projektanta | do 60 měsíců od předání čistopisu PDPS |
| Změna záměru (čistopis, včetně soupisů  prací, odsouhlasený objednatelem a TDS) | do 15 dnů od zjištění, následně neprodleně zajistit ostatní požadované přílohy (pokud během stavby nastane změna záměru) |